



MANUAL

DE MANEJO, LAVADO
Y PROTECCIÓN DEL

LADRILLO

OcciArcillas



ASOCIACIÓN DE LADRILLEROS DEL
SUR OCCIDENTE COLOMBIANO

A. INTRODUCCIÓN

La apariencia de las fachadas en mampostería estructural depende primordialmente de la atención que se preste durante su construcción y proceso de limpieza. La Asociación de Ladrilleros del Sur Occidente Colombiano – Occiarillas hace referencia a las siguientes recomendaciones generales sobre el cuidado de los materiales de arcilla en la obra.



NOTA: si se tienen en cuenta estas recomendaciones se garantiza una fachada durable y con buena presentación estética y de calidad.

B. PRIMER PROCEDIMIENTO: ALISTAMIENTO DEL LADRILLO EN OBRA

Recepción y apilamiento del ladrillo en obra

En cuanto al apilamiento y cuidado de los ladrillos antes de su pega, se hacen las siguientes sugerencias:

1

El descargue de los ladrillos debe realizarse sobre un sitio seco, ya que si está en contacto directo con el suelo puede absorber humedad, sales solubles y provocar en la posterior puesta en la obra la aparición de manchas y eflorescencias dificultando así el lavado.

Un buen método es almacenar el material sobre estibas o teleras que lo aislen del suelo para evitar las patologías anteriormente mencionadas y despiques. En caso de no poseer estibas se puede poner el ladrillo sobre una superficie plana, una losa de concreto, arena o grava.



Siempre que sea posible, el material debe trasladarse por medios mecánicos y así evitar roces que generan desbordes o pérdidas de piezas.



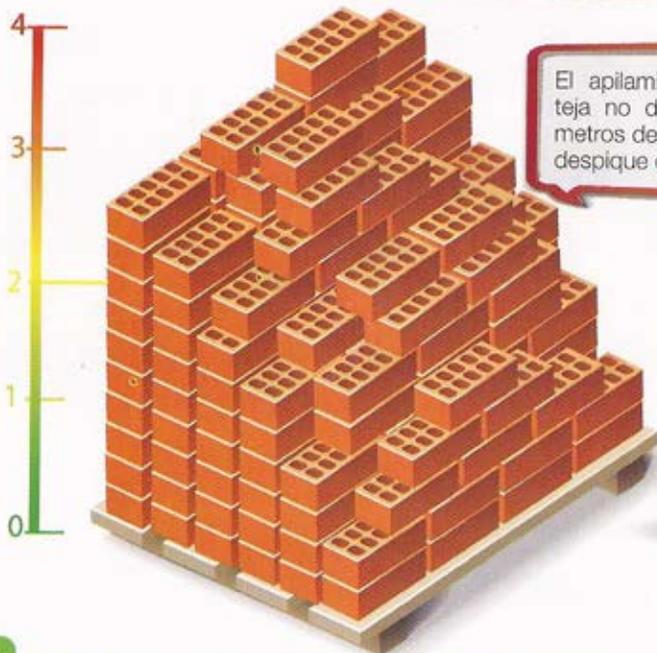
En caso tal que se realice de forma manual, se recomienda el uso de carretillas planas y no cóncavas como comúnmente se usan en obra. (buggy)



2

El material debe protegerse de la intemperie con un toldo de plástico para evitar la saturación de agua en caso de lluvia.





El apilamiento del ladrillo o teja no debe superar los 2 metros de altura para evitar el despicue o caída del materia.



3

C. SEGUNDO PROCEDIMIENTO: EJECUCIÓN DE LOS MUROS EN OBRA.

Limpieza durante la pega de los ladrillos



No utilizar el palustre para hacer cortes en los ladrillos cara vista, excepto cuando venga con el corte desde fabrica. Para obtener cortes perfectos use una sierra con disco de diamante. Si se cortan ladrillos de distinto color limpiar la sierra para no contaminar los demás.





Limpiar y humedecer con agua (evitar la saturación) el ladrillo antes de la colocación, de este modo la adherencia entre el mortero y el ladrillo será óptima, para evitar la deshidratación del mortero y posibles fallos en la unión de ambos materiales.

Una vez terminada la pega, limpiar con una espuma. Es importante que dicha limpieza se haga en dos etapas:

- En húmedo con agua, inmediatamente después de ranurar.



- En seco 5 ó 10 minutos después para retirar los residuos de cemento que hayan quedado en la fachada.

- Tapar los topes de los muros y la zona de zócalo con plásticos para protegerlos de la lluvia, salpiques de obra y de la humedad.



5

Nota: La actitud de limpieza y aseo redonda en buenos resultados.

La contaminación de los muros con salpiques de cemento, la limpieza defectuosa después de pegar los ladrillos sumada a humedades de obra; puede producir complicaciones importantes en el lavado de las fachadas.



D. TERCER PROCEDIMIENTO: LAVADO Y PROTECCIÓN DE LOS MUROS EN OBRA.

Lavado de fachadas de ladrillo nuevos procedimientos

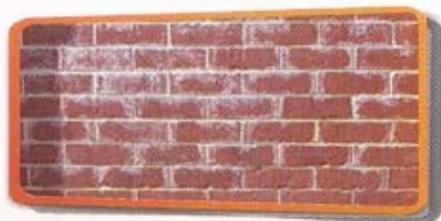
Para evitar las eflorescencias, todos los componentes del muro (agua, cemento, arena y ladrillo) deben contener una mínima cantidad de sales solubles.

Recomendaciones para antes del lavado:



- Lavar únicamente los muros que estén completamente secos; quiere decir que todas las humedades de obra deben haber sido suprimidas y haberse secado completamente

Nota: Se recomienda utilizar productos especiales para el lavado y el hidrofugado. Es importante buscar asesoría de un proveedor especializado para evitar daños y manchas en el ladrillo.



Procedimiento de lavado de las fachadas:



- Retire el exceso de polvo y de cemento de la superficie que vaya a lavar.

7



- No se necesita prehumedecer la superficie antes del lavado. Si se prehumedece, deberá evitarse la saturación.





- Aplique la solución de lavado con un cepillo de cerdas plásticas suaves cepillando hasta remover las manchas.



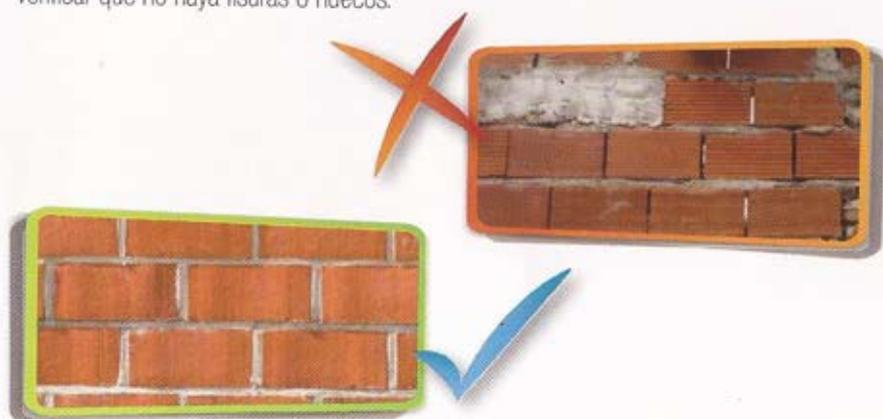
- Enjuagar con agua limpia la zona tratada, retirando el producto con una espuma o retal de tapete.



NOTA: No se debe dejar secar el producto de lavado sobre la superficie.

Protección de fachada en ladrillo

Antes de hidrofugar la fachada se deben revisar todas las juntas de pega, con el fin de verificar que no haya fisuras o huecos.



9

Para la hidrofugación de la fachada se recomienda utilizar un hidrófugo de alta penetración en el sustrato arcilloso para así garantizar mejor duración y protección.

El hidrófugo debe aplicarse con brocha en toda la fachada en dos capas, una capa adicional en la zona de zócalo debido al salpique y en los dos últimos pisos ya que recibe con mayor intensidad los efectos del clima.





NOTA: Es importante, antes de utilizar los productos leer las fichas técnicas y de seguridad de éstos.

ADVERTENCIA: Los hidrófugos de fachada y piso no deben disolverse ni con agua ni con ningún otro solvente. Para cualquier inquietud estamos a su completa disposición.

E. RECOMENDACIONES GENERALES:

Con el propósito de prevenir prácticas o creencias erróneas siga estas indicaciones:

- No lave el ladrillo con productos agresivos como ácido muriático o ácido nítrico. Estos productos dañan el esmalte del ladrillo, degradan las juntas de cemento, aumentan la formación de eflorescencias y contribuyen en el delaminado superficial; proceso destructivo del ladrillo.
- No emplee agua sucia, de pozo o contaminada para el lavado del ladrillo.
- No permita fogueos de estuco o pintura en el ladrillo. Haga que antes de realizar estas actividades se cubran los muros en ladrillo a la vista. Las manchas de estos residuos provocan daños en el esmalte y dependiendo del producto con el que se deba retirar (solventes por ejemplo) el deterioro puede ser mayor.
- Para proteger el ladrillo no aplique productos laminares como: sellantes, lacas, acronal, ceras o productos que den brillo o le cambien el aspecto natural.
- No permita que le hagan maquillajes al ladrillo con miel de purga, ACPM, aceite quemado u otras sustancias.
- No aplique ninguna clase de pintura al ladrillo.
- Evite diseños arquitectónicos que puedan favorecer la acumulación de humedad y la polución.
- Asesórese con una empresa reconocida y experta cada vez que requiera aplicar un procedimiento de mantenimiento de muro y fachadas.
- Realice mantenimiento de fachadas cada 3 años evitando procedimientos que deterioren el esmalte, la cara del ladrillo o el material. Recuerde que la frecuencia del mantenimiento depende de las características de calidad de los productos que se apliquen.
- Ante cualquier inquietud, asesórese de un experto.



LADCOL
Ladrillera de Colombia S.A.S.



VALLEGRES
TEJAS Y LADRILLOS S.A.



LA SULTANA **LS**

BLOQUES LADRILLOS Y ACABADOS CERAMICOS S.A.



**LADRILLERA
MELENDEZ S.A.**

Calidad y Tecnología al alcance de Todos



Ladrillera
LOS ALMENDROS S.A.



CM.LADRILLERA

San Benito s.a.s

Hacemos lo mejor de nuestra tierra!



LADRILLERA
**TERRA
NOVA S.A.**
Innovamos con la tierra!




**Noti
Arcilla**

**Comprometidos
con la Comunidad y
el Desarrollo Social.**

www.notiarcilla.com

occiarcillas@notiarcilla.com